

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MACEIÓ - ALAGOAS

*Cláudio Pereira de Andrade*  
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 01

Oficial

**MATRÍCULA Nº 11284**(onze mil, duzentos e oitenta e quatro)-DATA:03 de outubro de 2001.

-PRÉDIO SOB Nº 3219(três mil, duzentos e dezenove), composto de três pavimentos, situado / à Av. Major Cicero de Gões Monteiro, no bairro de Bebedouro, nesta cidade, construído em / alvenaria, edificado em terreno próprio, medindo 18,00m(dezoito metros) de largura na // frente, 18,00m(dezoito metros) de largura nos fundos por 31,00m(trinta e um metros) de ex- extensão do lado direito e 31,00m(trinta e um metros) de extensão do lado esquerdo; limitan- do-se pela frente com a mencionada Av. Major Cicero de Gões Monteiro, em ambos os lados e pelos fundos com terreno de propriedade da S/C Clínica de Repouso Dr. José Lopes de Men- donça.-PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LOPES DE MENDONÇA e sua esposa ROSA CABRAL DE MENDONÇA, brasi- leiros, casados, ele médico, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade.-REGIS- TRO ANTERIOR: Livro 3-BA, fls.92 nº 37.455 em 08.11.62 do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis desta capital, C/Nº 8760, onde se vê que os proprietários, adquiriram o imóvel // desta matrícula, por compra feita a SOCIEDADE ANONIMA LEÃO IRMÃOS AÇUCAR E ALCOOL, empresa agrícola e industrial, com sede à Av. Comendador Leão, nesta cidade, conforme escritura / pública de compra e venda, lavrada em 29.10.62, no Lº.75, fls.182/185, nas notas do 4º Tabe- lião Público, Maria Ramires Martins; dou fê. Eu, Escrevente, datilografei. Maceió, 03.10.2001.0 Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-11284-Protocolo nº24245-03.10.2001-FORMAL DE PARTILHA-Por formal de partilha, extraí- do dos autos de arrolamento nº 11.841-0/99 em 14.03.2000, pelo Escrivão do 2º Ofício des- ta capital, Aylton José Barbosa Campos, expedido pelo Dr. Carlos Cavalcanti de Albuquer- que Filho, Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões(42ª Vara) da capital e julgado por sen- tença de 28.01.2000 pelo Dr. Pedro Jorge Melro Cansação, Juiz de Direito Plantonista, // que foi dispensado o transito em julgado, EUDÓCIA CABRAL DE MENDONÇA SARMENTO, brasileira psicóloga, portadora da C.I nº 235.409/AL e inscrita no CIC/MF nº 145.024.614-15, casada com LEONARDO LOPES DE ALBUQUERQUE SARMENTO, brasileiro, médico, inscrito no CIC/MF nº 068 376.704-68, ambos residentes à Av. Tomáz Espindola, 650/002, Farol, nesta capital, adqui- riram por falecimento de JOSÉ LOPES DE MENDONÇA, falecido em 02.11.99 e ROSA CABRAL DE // MENDONÇA, falecida em 03.01.95 em face da renúncia dos herdeiros Rosinete Maria de Mendon- ça Melo, brasileira, psicóloga, inscrita no CIC/MF nº 020.837.954-15, casada com Humberto Gomes de Melo, brasileiro, médico, inscrito no CIC/MF nº 002.704.234-00, residentes à Av. Alvaro de Otacílio nº 3069, Aptº.701, na Ponta Verde, nos termos do art.1581 do Código Ci- vil, PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 90.000,00(noventa // mil reais) à quantia de R\$ 20.000,00(vinte mil reais); foi pago o imposto de transmissão "causa mortis" e quites com as Fazendas Nacional, Estadual e Municipal; dou fê. Eu, Es- crevente, datilografei. Maceió, 03.10.2001.0 Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-11284-Protocolo nº24516-26.02.2002-FORMAL DE PARTILHA-Por formal de partilha em 14.03. 2000, extraído dos autos de arrolamento nº 11.841-0/99, pelo escrivão do 2º Ofício desta Capital, Aylton José Barbosa Campos, expedido pelo Dr. Carlos Cavalcanti de Albuquerque // Filho, Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões (42ª Vara) da Capital e julgado por senten- ça de 28.01.2000 pelo Dr. Pedro Jorge Melro Cansação, Juiz de Direito Plantonista, que // foi dispensado o transito em julgado, ROSA CABRAL DE MENDONÇA, brasileira, divorciada, en- fermeira, inscrita no CIC/MF nº 209.255.144-20, residente na Av. Álvaro de Otacílio nº // 3069, Aptº.501, Ponta Verde, nesta cidade, adquiriu por falecimento de JOSÉ LOPES DE MEN- DONÇA, falecido em 02.11.99 e ROSA CABRAL DE MENDONÇA, falecida em 03.01.95, PARTE IDEAL / do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 90.000,00(noventa mil reais) à quantia de R\$ 10.000,00(dez mil reais); foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites / com as Fazendas Nacional, Estadual e Municipal; dou fê. Eu, Escrevente, datilografei. Mace- ió, 26.02.2002. Oficial Substituta. *Simone e Silva*

R.3-11284-Protocolo nº26591-11.11.2004-FORMAL DE PARTILHA-Por formal de par- tilha de 14.03.2000 e Aditamento de 06.02.2001, extraídos dos autos do pro- cesso nº 11.841.0/99, pelo escrivão do Cartório da 2ª Vara de Sucessões da Capital, Aylton José Barbosa Campos, expedido pelo Dr. Carlos Cavalcanti de Albuquerque Filho, Juiz de Direito e julgado por sentença de 28.01.2000 pe- lo Dr. Pedro Jorge Melro Cansação, Juiz de Direito Plantonista, que foi //

dispensado o transito em julgado, ROBSON CABRAL DE MENDONÇA, brasileiro, médico, inscrito no CIC/MF nº 002.704.314-20, casado com MARIA INÊS DA ROCHA DE MENDONÇA, brasileira, psicóloga, inscrita no CIC/MF nº 508.708.664-00, / ambos residentes à rua João Soriano Bonfim nº 46, Loteamento Murilópolis, / Serraria, nesta cidade, adquiriu por falecimento de ROSA CABRAL DE MENDONÇA inscrita no CIC/MF nº 002.877.414-00, falecido em 03.01.95 e JOSÉ LOPES DE MENDONÇA, inscrito no CIC/MF nº 002.704.404-10, falecido em 02.11.99; a PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) à quantia de R\$ 10.000,00 (dez mil reais); foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazendas Públicas; dou fé.Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.11.2004. Oficial Substituta. *[assinatura]*

AV.4-11284-CERTIFICO que por certidão nº.1916/2013-SPU/AL, de 12.06.13, que o imóvel desta matrícula, não é constituído total ou parcialmente, por terrenos de marinha e/ou acrescidos de marinha; dou fé.Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceio, 17.06.13. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5-11284-Protocolo nº45.092-FORMAL DE PARTILHA- Por Formal de partilha de 14.03.2000 e Aditamento de 06.02.2001, extraídos dos autos do Processo nº11.841.0/99, pelo escrivão do / Cartório da 2ª Vara de Sucessões da Capital, Ayrton José Barbosa Campos, expedido pelo Dr. Carlos Cavalcanti de Albuquerque Filho, Juiz de Direito e julgado por sentença de 28.01.2000, pelo Dr. Pedro Jorge Melro Cansanção, Juiz de Direito Plantonista, que foi dispensado o transito em julgado, ROSETE DE MENDONÇA BRANDÃO, brasileira, médica, inscrita no CPF nº 068.271.444-53, casada com JOSÉ ROSIVAL LEMOS BRANDÃO, brasileiro, médico, inscrito no CPF nº 007.630.554-68, residentes à rua Dr. Arthur Lopes Ferreira, nº135, Farol, nesta cidade, adquiriu por falecimento de ROSA CABRAL DE MENDONÇA, inscrita no CIC/MF nº002.877.414-00, falecida em 03.01.95 e JOSÉ LOPES DE MENDONÇA, inscrito no CIC/MF nº002.704.404-10, falecido em 02.11.99; a PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 90.000,00, à quantia de R\$ 10.000,00; foi pago o imposto de transmissão "Causa Mortis"; quites com as Fazendas Públicas; dou fé.Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei. Maceió, 02 de Março de 2020. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.6-11284-Protocolo nº45.093-FORMAL DE PARTILHA-Por formal de partilhade 14.03.2000 e Aditamento de 06.02.2001, extraídos dos autos do Processo nº11.841.0/99, pelo escrivão do Cartório da 2ª Vara de Sucessões da Capital, Ayrton José Barbosa Campos, expedido pelo Dr. Carlos Cavalcanti de Albuquerque Filho, Juiz de Direito e julgado por sentença de 28.01.2000 pelo Dr. Pedro Jorge Melro Cansanção, Juiz de Direito Plantonista, que foi dispensado o // transito em julgado, ROSILDA DE MENDONÇA VAZ, brasileira, médica, inscrita no CPF nº298.613.634-49, casada com RUI GAMELEIRA VAZ, brasileiro, médico, inscrito no CPF nº020.902.604-91, residentes à rua Imbiriba, nº185, Loteamento Jardim do Horto, Gruta, nesta cidade, adquiriu por falecimentos de ROSA CABRAL DE MENDONÇA, inscrita no CIC/MF nº002.877.414-00, falecida em 03.01.95 e JOSÉ LOPES DE MENDONÇA, inscrito no CIC/MF nº002.704.404-10, falecido em 02.11.99; a PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 90.000,00, à quantia de R\$ 10.000,00; foi pago o imposto de transmissão "Causa Mortis"; quites com as / Fazendas Públicas; dou fé.Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei. Maceió, 02 de Março de 2020. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.7-11284-Protocolo nº45.098-FORMAL DE PARTILHA- Por formal de partilha, de 14.03.2000 e Aditamento de 06.02.2001, extraídos dos autos do Processo nº11.841.0/99, pelo escrivão do / Cartório da 2ª Vara de Sucessões da Capital, Ayrton José Barbosa Campos, expedido pelo Dr. Carlos Cavalcanti de Albuquerque Filho, Juiz de Direito e julgado por sentença de 28.01.2000, pelo Dr. Pedro Jorge Melro Cansanção, Juiz de Direito Plantonista, que foi dispensado o transito em julgado, RONALD CABRAL DE MENDONÇA, brasileiro, médico, inscrito no CPF nº002.704.154-91, casado com NADJA OLIVEIRA DE MENDONÇA, brasileira, médica, inscrita no CPF nº007.630.634-87, residentes à rua Germano Lopes Cordeiro, nº92, Loteamento Bosque do Sossego Farol, nesta cidade, adquiriu por falecimentos de ROSA CABRAL DE MENDONÇA, inscrita no CIC/MF nº002.877.414-00, falecida em 03.01.95 e JOSÉ LOPES DE MENDONÇA, inscrito no CIC/MF nº002.704.404-10, falecido em 02.11.99; a PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 90.000,00, à quantia de R\$ 10.000,00; foi pago o imposto "Causa Mortis"; quites com as Fazendas Públicas; dou fé.Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei. Maceió, 02 de Março de 2020. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.8-11284-Protocolo nº45.106-FORMAL DE PARTILHA- Por formal de partilha de 14.03.2000 e Aditamento de 06.02.2001, extraídos dos autos do Processo nº11.841.0/99, pelo escrivão do / Cartório da 2ª Vara de Sucessões da Capital, Ayrton José Barbosa Campos, expedido pelo Dr.

# REGISTRO GERAL (Livre Nº 2)

## 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA

11284

FICHA

02

*Cláudio Pereira de Andrade*  
Cláudio Pereira de Andrade  
Oficial

### MATRÍCULA Nº11284(onze mil, duzentos e oitenta e quatro)-Continuação

Carlos Cavalcanti de Albuquerque Filho, Juiz de Direito e julgado por sentença de 28.01.2000 pelo Dr. Pedro Jorge Melro Cansanção, Juiz de Direito Plantonista, que foi dispensado o trânsito em julgado, **MARIA DE FÁTIMA CABRAL DE MENDONÇA GOMES**, brasileira, enfermeira, inscrita no CPF nº341.659.674-91, casada com **MARCOS FERNANDO MENEZES GOMES**, brasileiro, contador, inscrito no CPF nº140.272.674-00, residentes à Av. Álvaro de Otacílio, nº3069, apto 502 Ponta Verde, nesta cidade, adquiriu por falecimentos de ROSA CABRAL DE MENDONÇA, inscrita no CIC/MF nº002.877.414-00, falecida em 03.01.95 e JOSÉ LOPES DE MENDONÇA, inscrito no CIC/MF nº002.704.404-10, falecido em 02.11.99; a PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 90.000,00, à quantia de R\$ 10.000,00; foi pago o imposto de transmissão "Causa Mortis"; quites com as Fazendas Públicas; dou fê.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrivente, digitei. Maceió, 02 de Março de 2020. Oficial Substituta.

R.9-11284 - Protocolo nº45.172 - FORMAL DE PARTILHA - Por Formal de Partilha de 01.06.2015, extraído do Processo nº 0006999-67.2002.8.02.0001, pela escrivã da 20ª Vara Cível da Capital/Sucessões, Suely Torquato dos Santos, expedido pelo Dr. João Dirceu Soares Moraes, Juiz de Direito, e julgado pela Dra. Sônia Thereza Beltrão da Silva Brandão, Juíza de Direito, sentença de 21.06.2010, que transitou em julgado, **PAULA CABRAL DE MENDONÇA CAVALCANTI**, brasileira, alagoana, solteira, estudante, portadora da C.I. nº 99001223550-SSP/AL e inscrita no CPF nº 045.155.194-09, residente e domiciliada no Condomínio Aldebaran Beta, quadra 8, lote 01, Tabuleiro do Martins, nesta cidade, adquiriu por falecimento de ROSA CABRAL DE MENDONÇA, falecida em 05.11.2000, PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) à quantia de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); Foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazendas Estadual, Federal e Municipal; dou fê.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrivente, digitei. Maceió, 04 de Maio de 2020. Oficial Substituta.

R.10-11284 - Protocolo nº 45.173 - FORMAL DE PARTILHA- Por Formal de Partilha de 01.06.2015, extraído do Processo nº 0006999-67.2002.8.02.0001, pela escrivã da 20ª Vara Cível da Capital/Sucessões, Suely Torquato dos Santos, expedido pelo Dr. João Dirceu Soares Moraes, Juiz de Direito, e julgado pela Dra. Sônia Thereza Beltrão da Silva Brandão, Juíza de Direito, sentença de 21.06.2010, que transitou em julgado, **MARCELA CABRAL DE MENDONÇA CAVALCANTI**, brasileira, alagoana, solteira, estudante, portadora da C.I. nº 2001006023007-SSP/AL e inscrita no CPF nº 208.382.414-00, residente e domiciliada no Condomínio Aldebaran Beta, quadra 8, lote 01, Tabuleiro do Martins, nesta cidade, adquiriu por falecimento de ROSA CABRAL DE MENDONÇA; falecida em 05.11.2000, PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais) à quantia de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); Foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazenda Estadual, Federal e Municipal; dou fê.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrivente, digitei. Maceió, 04 de Maio de 2020. Oficial Substituta.

AV.11-11284-Protocolo nº45.335-RETIFICAÇÃO DE NOME/ESTADO CIVIL- Procede-se à esta averbação nos termos do requerimento datado de 06.07.2020, com firma reconhecida, **MARIA DE FÁTIMA CABRAL DE MENDONÇA**, brasileira, divorciada, inscrita no CPF nº341.659.674-91, residente nesta cidade, para constar a RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME, que a requerente em casada assinava **MARIA DE FÁTIMA CABRAL DE MENDONÇA GOMES**, que era casada com **MARCOS FERNANDO MENEZES GOMES**, e que após o seu divórcio passou a assinar **MARIA DE FÁTIMA CABRAL DE MENDONÇA**, divorciada, conforme Averbação extraída dos autos do processo nº13568-4/04, julgado por senten





MATRÍCULA

11.284

FICHA

02v.

VERSO

## 2º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MACEIÓ - AL

ça de 11.12.2004, do Dr. José Cicero Alves da Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família Capital. Tudo mais conforme documentos apresentados e arquivados em cartório; dou fê.Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei.Maceió, 16 de Julho de 2020. Oficial Substituta *[assinatura]*

**AV.12-11284-Protocolo nº45.453-FORMAL DE PARTILHA**-Por Formal de Partilha de 11.03.2020 e A ditamento de 06.02.2001, extraídos dos autos do Processo nº11.841.0/99, pelo chefe de secretaria do Cartório da 21ª Vara Cível da Capital-Sucessões da Capital, Clemilson Gomes de Lima, expedido pelo Dr.Carlos Cavalcanti Filho, Juiz de Direito e julgado por sentença de 28.01.2000, pelo Dr. Pedro Jorge Melro Cansanção, Juiz Plantonista, que foi dispensado o trânsito em julgado, **JOSÉ LOPES DE MENDONÇA FILHO**, brasileiro, médico, CPF nº095.910.445-34, casado com **REGINA CÉLI BORGES DE MENDONÇA**, brasileira, arquiteta, CPF nº293.737.194-91, ambos residentes à Av. Tomaz Espindola, 650/101, Farol, nesta cidade, adquiriu por falecimento de ROSA CABRAL DE MENDONÇA, que era inscrita no CIC/MF nº002.877.414-00, falecida em 03.01.95 e de JOSÉ LOPES DE MENDONÇA, que era inscrito no CIC/MF nº002.704.404-10, falecido em 02.11.99, a **PORTE IDEAL** do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 90.000,00, à quantia/ de R\$ 10.000,00; foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazendas Públicas; dou fê.Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei.Maceió, 26 de Agosto de 2020. Oficial Substituta *[assinatura]*

**R.13-11284 - Protocolo nº 46.134 - INVENTÁRIO** - Por Escritura Pública de Sobrepartilha de Bens, lavrada em 28.01.2021, Lº 676, fls.042 a 044, nas notas do 1º Ofício desta cidade, Tabelião Celso Sarmento Pontes de Miranda, **MARIA INÊS DA ROCHA DE MENDONÇA**, brasileira, viúva, psicanalista, portadora da C.I.nº 121.804-SSP/AL e CPF nº 508.708.664-00, residente e/ domiciliada na rua João S.Bonfim nº47, Barro Duro, nesta cidade, representada por sua procuradora Rosa Alina da Rocha de Mendonça Brandão Tavares, abaixo qualificada, adquiriu por falecimento de ROBSON CABRAL DE MENDONÇA, que era brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, médico, C.I.nº 108.267-SSP/AL e CPF nº 002.704.314-20, falecido em 05.08.2004, a **PORTE IDEAL** correspondente a 1/9 do imóvel constante desta matrícula avaliado em R\$33.197,56, correspondente ao R.3; tendo como Advogada Assistente: Rosa Alina da Rocha de Mendonça Brandão Tavares, brasileira, casada, advogada, portadora da C.I.nº 1.064.731-SSP/AL e CPF nº 787.536.004-87 e na OAB/AL nº 5264, residente e domiciliada nesta cidade; e **Herdeiros Cedentes**: ROSA ALINA DA ROCHA DE MENDONÇA BRANDÃO TAVARES, casada com ANDRÉ BRANDÃO TAVARES, ela portadora do RG nº 1.064.731-SSP/AL e CPF nº 787.536.004-87 e OAB/AL nº 5264, ele portador do RG nº 2003001069254 - SSP/AL e CPF nº 940.760.224-91; ANA CLAUDIA DA ROCHA DE MENDONÇA LÔBO, casada com MÁRIO HUMBERTO ROCHA LÔBO, ela portadora do RG nº 1.217.860-SSP/AL e CPF nº 860.898.034-72, ele portador da C.I.nº 837.205-SSP/AL e CPF nº 604.108.764-53; MARIA INÊS DE MENDONÇA BARROS casada com MAURICIO ARRUDA CÂMARA BARROS, ela portadora do RG nº 38817725-1-SSP/SP e CPF nº 986.376.654-20, ele portador da C.I.nº 1140586-SSP/RN e CPF nº 971.081.544-04; MARIA CECILIA DA ROCHA DE MENDONÇA RODRIGUES PEREIRA, casada com JULIANO RODRIGUES PEREIRA, ela portadora do RG nº 7430256-SSP/SC e CPF nº 041.065.064-16, ele RG nº 40.101.340-6-SSP/SP e CPF nº 301.348.348-28; JOÃO MAURICIO DA ROCHA DE MENDONÇA, casado com LÍVIA JOBIM JORDÃO DE MENDONÇA, ele portador do RG nº 99001208267-SSP/AL e CPF nº 055.351.194-74, conforme Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada em 28.01.2021, Lº677, fls.132/ e 133, notas do 1º Ofício desta cidade; Consta na escritura que o imóvel desta matrícula/ encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dividas, tributos de quaisquer naturezas; não existem feitos ajuizados fundados em ações reais, pessoais ou reipersecutórias // que afetem o bem e direitos partilhados; foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Tributos Municipais, Certidões Negativas de Débitos: da Receita Federal, em nome do "de cujus"; pago o imposto de transmissão-ITCD conforme Guia nº 79487381, no valor R\$ 4.356,36; foi emitida a DOI; dou fê.Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei.Maceió, 04 de Fevereiro de 2021. Oficial Substituta. *[assinatura]*

# REGISTRO GERAL (Livre Nº 2)

## 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA

11.284

FICHA

03

  
Cláudio Pereira de Andrade

Oficial

**MATRÍCULA Nº 11284 (onze mil e duzentos e oitenta e quatro) - DATA: 03 de Outubro de 2001.**

**R.14-11284** - Protocolo nº46.550 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14.06.2021, no Livro nº 683, fls.057/060 notas do 1º Ofício de Notas e Protestos desta capital, Tabelião Celso Sarmento Pontes de Miranda, os proprietários Espólio de RONALD CABRAL DE MENDONÇA, relativo ao falecimento ocorrido em 03/02/2021, o qual era brasileiro, casado, médico, portador da C.I. nº114.249-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob nº 002.704.154-91, residente e domiciliado na Av. Gomes de Barros, 79, Aptº.203, Jatiúca, neste ato representado por seu herdeiro e inventariante Carlos Eduardo Oliveira de Mendonça, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. nº200062005992 MD/AL, inscrito no CPF/MF sob nº010.630.884-02, nos termos do Alvará expedido nos autos do Processo nº0704702-79.2021.8.02.0001, pela 20ª Vara Cível da Capital, às fls.95, de 25.05.2021, liberado nos autos em 26/05/2021; NADJA OLIVEIRA DE MENDONÇA, brasileira, viúva, médica, portadora da C.I. nº114.079-SESP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº007.630.634-87, residente e domiciliada na Av. Antônio Gomes de Barros, 79, Apto.203, Jatiúca, neste ato representada por Daniela de Mendonça Brandão Maranhão, brasileira, casada, advogada, portadora da C.I. nº913.726-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº777.192.124-87, com endereço profissional na Av. Cid Scala, nº427, Poço, nos termos da Procuração Pública lavrada em 23/11/2020, no livro 726, às fls.01; ROSETE DE MENDONÇA BRANDÃO, brasileira, médica, portadora da C.I. nº119.355-SESP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº068.271.444-53, casada sob o regime de comunhão universal de bens com JOSE ROSIVAL LEMOS BRANDÃO, brasileiro, médico, portador da C.I. nº90.149-SSP/AL, inscrito no CPF/MF nº 007.630.554-68, ambos residentes e domiciliados na Av. Desembargador Valente Lima, nº74, Apto.901, Mangabeiras, neste ato representados por Daniela de Mendonça Brandão Maranhão, acima qualificada, nos termos da Procuração Pública lavrada em 23/11/2020, no livro nº726, às fls.02; ROSILDA DE MENDONÇA VAZ, brasileira, médica, portadora da C.I. nº 119.808-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº 298.631.634-49, casada sob o regime de comunhão Universal de bens com RUI GAMELEIRA VAZ, brasileiro, médico, portador da C.I. nº 98.391-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob nº020.902.604-91, ambos residentes e domiciliados na Av. Álvaro Otacílio, nº3.815, Apto.502, Ponta Verde, neste ato representados por Daniela de Mendonça Brandão Maranhão, acima qualificada, nos termos da Procuração Pública lavrada em 23/11/2020, no livro 726, às fls.05; JOSE LOPES DE MENDONÇA FILHO, brasileiro, médico, portador da C.I. nº198.206-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob nº 095.910.445-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens com REGINA CÉLI BORGES DE MENDONÇA, brasileira, arquiteta, portadora da C.I. nº280.995-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº293.737.194-91, ambos residentes e domiciliados na Rua Cláudio Ramos, nº391, Apto.802, Ponta Verde, neste ato representados por Daniela de Mendonça Brandão Maranhão, acima qualificada, nos termos da Procuração Pública lavrada em 23/11/2020, no livro 726, às fls.03; EUDOCIA CABRAL DE MENDONÇA SARMENTO, brasileira, psicóloga, portadora da C.I. nº235.409-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº145.024.614-15, casada sob regime de comunhão parcial de bens com LEONARDO LOPES DE ALBUQUERQUE SARMENTO, brasileiro, médico, portador da C.I. nº120.172-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob nº068.376.704-68, ambos residentes e domiciliados na Rua Dr. Pompeu de Miranda Sarmento, nº 89, Apto.402, Ponta Verde, neste ato representados por Daniela de Mendonça Brandão Maranhão, acima qualificada, nos termos da Procuração Pública lavrada em 23/11/2020, no livro 726, às fls.04; MARCELA CABRAL DE MENDONÇA CAVALCANTI, brasileira, bacharel em direito, portadora da C.I. nº2.001.006.023.007-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº052.516.834-64, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com BRUNNO BRANDÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, servidor público, portador da C.I. nº138.506-CBM/AL, inscrito no CPF/MF sob nº 044.648.814-32, ambos residentes e domiciliados na Rua Deputado José Lages, nº759, Apto.602, Ponta Verde; PAULA CABRAL DE MENDONÇA CAVALCANTI, brasileira, solteira, médica, portadora da C.I. nº99.001.223.550-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº045.155.194-09, residente e domiciliada na Rua Carlos Povina Cavalcante, nº49, Apto.402, Jatiúca, neste ato representada por Marcela Cabral de Mendonça Cavalcanti, acima qualificada, nos termos da Procuração Pública lavrada em 06/03/2020 perante o 29º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no livro 1287, fls.165/167; MARIA DE FÁTIMA CABRAL DE MENDONÇA, brasileira, divorciada, enfermeira, portadora da C.I. nº 403.684-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº341.659.674-91, residente e domiciliada na Rua Senador Rui Palmeira, nº89, Apto.202,



MATRÍCULA

11.284

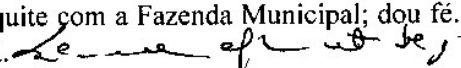
FICHA

03v.

VERSO

**2º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL**

Fls.: 3v

Ponta Verde, neste ato representada por Daniela de Mendonça Brandão Maranhão, acima qualificada, nos termos da Procuração Pública lavrada em 23/11/2020, no livro 726, às fls. 06; MARIA INES DA ROCHA DE MENDONÇA, brasileira, viúva, psicóloga,, portadora da C.I.nº121.804-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº508.708.664-00, residente e domiciliada na Rua João Soriano Bonfim, nº46, Loteamento Murilópolis, Serraria, neste ato representada por Daniela de Mendonça Brandão Maranhão, acima qualificada, nos termos da Procuração Pública lavrada em 23/11/2020, no livro 726, às fls.07, venderam a **BRASKEM S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob nº42.150.391/0001-70, com sede na Rua Eteno, nº1.561, Polo Petroquímico de Camaçari, Camaçari-Estado da Bahia, neste ato representada nos termos da Procuração Pública lavrada em 13/01/2021, perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no livro 11.209, às fls. 311/313, por seus procuradores Marcio Roberto Sande de Oliveira Junior, brasileiro, casado, portador da 'C.I.nº0562039937-SSPBA, inscrito no CPF/MF sob nº939.794.875-04 e Patricia Cristina Brasil Massmann, brasileira, casada, advogada, portadora da C.I.nº52.706.879-2-SSP/PA, inscrita na OAB/SP sob nº 241.790, na OAB/AL 176.22ª e no CPF/MF sob nº517.593.652-20, ambos com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ **1.739.437,67 (Um milhão setecentos e trinta e nove mil, quatrocentos e trinta e sete reais e sessenta e sete centavos)**; Consta na escritura que as partes apresentaram s seguintes documentos, os quais ficarão arquivados naquelas notas, conforme Lei Federal nº7.433 e pelas Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Alagoas, Provimento nº16/2019-CGJ; Certidão de Ônus Reais; Guia de ITBI, no valor de R\$ 34.788,75, guia nº011658/21-42 de 09/06/2021; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários nº07023620293001, em 24.04/2021, foi feita a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens- CNIB, na forma do provimento nº 39/2014/CNJ; emitida a DOI; quite com a Fazenda Municipal; dou fé. Eu,  Escrivente, digitei. Maceió, 19 de Julho de 2021. Oficial Substituta.